

Extrait du Puissance 2D - Le développement durable en région

<http://puissance2d.fr/700-pompes-a-chaleur-individuelles-et-decentralisees-pour-un-immeuble-de-bureaux-restructure-de-21-300-m%C2%B2-a-Paris>

700 pompes à chaleur individuelles et décentralisées pour un immeuble de bureaux restructuré de 21.300 m² à Paris

Date de mise en ligne : samedi 15 avril 2017

- Acteurs -

Description :

Dans le cadre de la restructuration de l'immeuble de bureaux parisien « Intown », France Energie, unique créateur français de pompes à chaleur (PAC) sur boucle d'eau et sur air, a mis au point l'UtCI(1), une solution sur-mesure 4 en 1 assurant à la fois le renouvellement de l'air sans réseau de gaine, directement par la façade, la récupération d'énergie thermique, le chauffage et le rafraîchissement. 700 PAC France Energie dont 620 UtCI ont ainsi été livrées dans ce bâtiment de 21 300 m2 appartenant à l'entreprise SCOR et inauguré le 2 mars dernier rue de Londres (Paris 9e).

Copyright © Puissance 2D - Le développement durable en région - Tous droits

réservés

<!--[if !mso]>

\l :* behavior:url(#default#VML) ; o\ :* behavior:url(#default#VML) ; \w\ :* behavior:url(#default#VML) ; .shape behavior:url(#default#VML) ; <![endif]-->

<!--[if gte mso 9]> <w:WordDocument> <w:View>Normal</w:View> <w:Zoom>0</w:Zoom> <w:TrackMoves /> <w:TrackFormatting /> <w:HyphenationZone>21</w:HyphenationZone> <w:PunctuationKerning /> <w:ValidateAgainstSchemas /> <w:SavelfXMLInvalid>>false</w:SavelfXMLInvalid> <w:IgnoreMixedContent>>false</w:IgnoreMixedContent> <w:AlwaysShowPlaceholderText>>false</w:AlwaysShowPlaceholderText> <w:DoNotPromoteQF /> <w:LidThemeOther>FR</w:LidThemeOther> <w:LidThemeAsian>X-NONE</w:LidThemeAsian> <w:LidThemeComplexScript>X-NONE</w:LidThemeComplexScript> <w:Compatibility> <w:BreakWrappedTables /> <w:SnapToGridInCell /> <w:WrapTextWithPunct /> <w:UseAsianBreakRules /> <w:DontGrowAutofit /> <w:SplitPgBreakAndParaMark /> <w:DontVertAlignCellWithSp /> <w:DontBreakConstrainedForcedTables /> <w:DontVertAlignInTxbx /> <w:Word11KerningPairs /> <w:CachedColBalance /> </w:Compatibility> <w:BrowserLevel>MicrosoftInternetExplorer4</w:BrowserLevel> <m:mathPr> <m:mathFont m:val="Cambria Math" /> <m:brkBin m:val="before" /> <m:brkBinSub m:val="--" /> <m:smallFrac m:val="off" /> <m:dispDef /> <m:IMargin m:val="0" /> <m:RMargin m:val="0" /> <m:defJc m:val="centerGroup" /> <m:wrapIndent m:val="1440" /> <m:intLim m:val="subSup" /> <m:naryLim m:val="undOvr" /> </m:mathPr></w:WordDocument> <![endif]--><!--[if gte mso 9]> <w:LatentStyles DefLockedState="false" DefUnhideWhenUsed="true" DefSemiHidden="true" DefQFormat="false" DefPriority="99" LatentStyleCount="267"> <w:LsdException Locked="false" Priority="0" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Normal" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="heading 1" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 2" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 3" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 4" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 5" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 6" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 7" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 8" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="9" QFormat="true" Name="heading 9" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 1" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 2" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 3" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 4" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 5" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 6" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 7" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 8" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="39" Name="toc 9" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="35" QFormat="true" Name="caption" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="10" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Title" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="1" Name="Default Paragraph Font" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="11" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Subtitle" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="22" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Strong" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="20" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Emphasis" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="59" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Table Grid" /> <w:LsdException Locked="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Placeholder Text" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="1" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="No Spacing" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="60" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Light Shading" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="61" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Light List" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="62" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Light Grid" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="63" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Medium Shading 1" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="64" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Medium Shading 2" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="65" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Medium List 1" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="66" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Medium List 2" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="67" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Medium Grid 1" /> <w:LsdException

Locked="false" Priority="69" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Medium Grid 3 Accent 6" />
<w:LsdException Locked="false" Priority="70" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Dark List
Accent 6" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="71" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false"
Name="Colorful Shading Accent 6" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="72" SemiHidden="false"
UnhideWhenUsed="false" Name="Colorful List Accent 6" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="73"
SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" Name="Colorful Grid Accent 6" /> <w:LsdException Locked="false"
Priority="19" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Subtle Emphasis" />
<w:LsdException Locked="false" Priority="21" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true"
Name="Intense Emphasis" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="31" SemiHidden="false"
UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Subtle Reference" /> <w:LsdException Locked="false"
Priority="32" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true" Name="Intense Reference" />
<w:LsdException Locked="false" Priority="33" SemiHidden="false" UnhideWhenUsed="false" QFormat="true"
Name="Book Title" /> <w:LsdException Locked="false" Priority="37" Name="Bibliography" /> <w:LsdException
Locked="false" Priority="39" QFormat="true" Name="TOC Heading" /> </w:LatentStyles> <![endif]--><!--[if gte mso
10]>
/* Style Definitions */ table.MsoNormalTable mso-style-name : "Tableau Normal" ; mso-tstyle-rowband-size:0 ;
mso-tstyle-colband-size:0 ; mso-style-noshow:yes ; mso-style-priority:99 ; mso-style-qformat:yes ; mso-style-parent
:"" ; mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt ; mso-para-margin:0cm ; mso-para-margin-bottom :.0001pt ;
mso-pagination:widow-orphan ; font-size:10.0pt ; font-family : "Times New Roman", "serif" ; <![endif]--><span
style="font-size:16.0pt;font-family: "Calibri", "sans-serif" ">[http://rumeur-publique.fr/TJBKK34/photo_1.jpg]
[http://rumeur-publique.fr/TJBKK34/photo_2.jpg][http://rumeur-publique.fr/TJBKK34/photo_3.jpg]

« Dans ce programme, la chaleur ou le rafraîchissement sont issus principalement de la chaleur en excès dans d'autres parties du bâtiment, comme par exemple les salles informatiques, les bureaux exposés au sud ou le Restaurant Interne entreprise. L'UtCI valorise l'énergie non utilisée et perdue en la captant et en la recyclant dans la boucle. La solution UtCI vise à réduire de 50% la consommation énergétique et les émissions de CO2 durant la phase d'exploitation », indique Henri Marrach, Directeur Général de France Energie.

L'immeuble « Intown » - Paris 9e : une restructuration d'envergure

Situé au cœur du quartier St Lazare (Paris 9e) à l'angle de la rue de Londres et de la place Budapest, l'ensemble immobilier, libéré par la SNCF et racheté par l'entreprise Scor en 2002, a fait l'objet d'une restructuration profonde. Construit en 1980, ce bâtiment a entièrement repensé et transformé pour être ouvert sur la ville. « Intown » offre présent des plateaux modulables de 3000 m² ponctués de patios et terrasses paysagés.

En raison du contexte parisien et de sa conception initiale, l'immeuble de bureaux se devait de répondre des contraintes à la fois structurelles, acoustiques, environnementales et esthétiques.

En effet, l'une des caractéristiques qui définissent un immeuble typique des années 70 et 80 est la faible hauteur sous plafond. Au regard de cette spécificité, la première difficulté dans le cadre de la restructuration du bâtiment fut le manque d'espace technique.

Concernant le système de chauffage, ventilation et climatisation, les pompes à chaleur (PAC) individuelles et décentralisées de France Energie ont été choisies pour leurs technologies innovantes adaptées aux contraintes liées à la restructuration de l'immeuble « Intown ». Par ailleurs puisque l'immeuble a été loué à un preneur unique la Banque de France, près de six mois avant sa livraison.

L'UtCI de France Energie, une solution 4 en 1 idéale pour le bâtiment tertiaire

Le système d'unité de confort individuelle thermodynamique dit « UtCI », spécialement développé et conçu pour répondre aux problématiques du projet « Intown », permet de prendre l'air directement en façade de l'immeuble et se raccorde en connexion « Plug & Play » sur une boucle d'eau deux tubes, très basse température, pour climatiser, chauffer et insuffler de l'air neuf. Grâce à sa mise en œuvre dans ce projet de restructuration, l'UtCI vise la double certification HQE et BEEAM ainsi que la labellisation BBC.

Sur ce chantier, les UtCI particulièrement silencieuses de France Energie ont permis :

• **L'interchangeabilité entre les bureaux et les salles de réunion sans travaux** : proposée en allège compacte 4 en 1, l'UtCI est autonome et modulaire. Elle apporte une grande flexibilité pour l'aménagement des bureaux et des salles de réunion ou lors du changement de destination des locaux.

• **De réduire les espaces techniques** : en l'absence de Centrale de Traitement d'Air, les locaux techniques ne sont plus nécessaires, l'espace utile est ainsi optimisé.

• **Une maintenance simplifiée** : le remplacement des filtres se fait par la façade avant de l'appareil, par ailleurs grâce au raccordement « Plug & Play », la mise en œuvre de l'UtCI est rapide et pratique en site occupé.

•

36.0pt">Â· **De supprimer les réseaux de gaines accumulant la poussière et les microbes** : la solution est idéale pour les immeubles de bureaux de faible hauteur sous plafond et son installation entraîne une amélioration de la qualité de l'air et de l'hygiène.

<p style="margin-top:0cm;margin-right:0cm;margin-bottom:0cm;margin-left:36.0pt; margin-bottom:.0001pt;mso-add-space:auto;text-align:justify;text-indent:-18.0pt; mso-list:l0 level1 lfo1;tab-stops:list 36.0pt">Â· **De remplir les objectifs énergétiques fixés par le Maître d'Ouvrage** : son système breveté "RO² double action" est adapté aux réseaux urbains froids ou de chaleur géothermique, utilisant directement la boucle d'eau à 10° en été. Cette solution permet de rafraîchir les locaux sans solliciter des groupes frigorifiques et de garantir une autonomie d'exploitation très économe. Dotée des certifications **NF PAC** et **eu.bac**, l'UtCI s'inscrit naturellement dans un immeuble THQE. Sa performance est intégralement prise en compte sans abattement dans le calcul réglementaire, ce qui bonifie le **CEP(2)** et favorise le bilan thermique.

<p style="margin-top:0cm;margin-right:0cm;margin-bottom:0cm;margin-left:36.0pt; margin-bottom:.0001pt;mso-add-space:auto;text-align:justify;text-indent:-18.0pt; mso-list:l0 level1 lfo1;tab-stops:list 36.0pt">Â· **De respecter le programme architectural** : la solution est parfaitement compatible avec les attentes des architectes, à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment.

FICHE TECHNIQUE

<div style="mso-element:para-border-div;border:solid windowtext 1.0pt; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt">

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;border:none; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt; border:currentColor;border-image: none">**620 UtCI 10-80 / UtCI 12-80 / UtCI 10-230 dont 30 sondes CO2**

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;border:none; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt; border:currentColor;border-image: none">**20 ARO 1000 16 HEE**

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;border:none; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt; border:currentColor;border-image: none">**70 HRO 250 16 HEE**

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;border:none; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt; border:currentColor;border-image: none">**COP(3) jusqu'à 7,00 et CER(4) jusqu'à 7,20**

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;border:none; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt; border:currentColor;border-image: none">**Toutes les machines sont équipées en régulation France Energie avec SMART ECO DIGIT**

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;border:none; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt; border:currentColor;border-image: none">**Fluide**

frigorifÃ©ne R 134 et R407C

IMMEUBLE « INTOWN »

<div style="mso-element:para-border-div;border:solid windowtext 1.0pt; mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt">

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;text-align:justify;line-height:106%; border:none;mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt: 1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt;border:currentColor;border-image: none">23-25 rue de Londres & 2-10 Place de Budapest â€“ 75009 Paris

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;text-align:justify;line-height:106%; border:none;mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm;mso-padding-alt: 1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt;border:currentColor;border-image: none">21 300 m²

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;background:white; vertical-align:baseline;border:none;mso-border-alt:solid windowtext .5pt; padding:0cm;mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt;border:currentColor; border-image: none"> **Hauteurs sous plafond**

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;vertical-align: baseline;border:none;mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm; mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt;border:currentColor;border-image: none">â€“ Bureaux : 2,55 mÃ©tres entre le sol fini et le plafond suspendu dans les zones courantes, y compris circulation centrale des plateaux

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;vertical-align: baseline;border:none;mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm; mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt;border:currentColor;border-image: none">2,70 mÃ©tres entre le sol fini et le plafond suspendu au rez-de-chaussÃ©e immeuble « Saint-Pancras » et au R+5 immeuble « Saint-Lazare » avec faux-plancher de 20 cm minimum de hauteur dont plÃ©num de 17 cm libre

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;vertical-align: baseline;border:none;mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm; mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt;border:currentColor;border-image: none">2,60 mÃ©tres libres minimum au R+6 immeuble « Saint-Lazare »

<p style="margin:0cm;margin-bottom:.0001pt;line-height:106%;vertical-align: baseline;border:none;mso-border-alt:solid windowtext .5pt;padding:0cm; mso-padding-alt:1.0pt 4.0pt 1.0pt 4.0pt;border:currentColor;border-image: none">â€“ Paliers d'Ã©tages : 2,50 mÃ©tres

<p style="margin-top:0cm;margin-right:0cm;margin-bottom:0cm;margin-left:18.0pt; margin-bottom:.0001pt;line-height:106%">

MaÃ©tre d'ouvrage : SCOR. **MO d'Ã©tude** : Bouygues Immobilier. **Bureau d'Ã©tude Conception et exÃ©cution** : IngÃ©rop. **Architecte Mandataire** : Agence A. Bechu & AssociÃ©s. **Architecte** : Agence FranÃ§ois

Leclerc. **Entreprise GÃ©nÃ©rale** : Bouygues RÃ©novation PrivÃ©e.

Certifications : HQE Bureaux Exceptionnel, *Label BBC*, *BREEAM Very good*, le programme a Ã©galement fait l'objet d'un titre V opÃ©ration.

A propos de France Energie : crÃ©ateur franÃ§ais, de solutions uniques et intelligentes offrant la tempÃ©rature de confort Ã chacun, la purification de l'air et des Ã©conomies d'Ã©nergie par pompe Ã chaleur sur boucle d'eau et sur air pour les bÃ¢timents collectifs publics et privÃ©s tertiaires (bureaux, hÃ´tels-restaurants, commerces etc.). Site web : http://www.france-energie.fr/